

Analisi

## Casa, troppe famiglie alle prese con l'emergenza mutuo

Emergenza mutuo: la società benefit Save your home presenta i nuovi dati dell'Osservatorio Salvalatuacasa e fa il punto sull'efficacia delle misure a supporto delle famiglie

di ALESSIO NISI



**S**ave Your Home, società benefit che aiuta le persone con mutui in sofferenza a salvare la propria casa dalla svendita in asta, presenterà il prossimo 8 novembre la seconda edizione dell'**Osservatorio Salvalatuacasa**, realizzato in collaborazione con **Nomisma**. L'osservatorio approfondisce la situazione economica delle famiglie italiane, sempre più afflitte dal caro vita e impossibilitate a sostenere le rate del mutuo. In particolare l'analisi farà il punto sulla situazione del mercato immobiliare italiano e delle famiglie sempre più alle prese con l'aumento di affitti e delle rate del mutuo. Sull'evoluzione delle aste immobiliari tra 2019 e 2023 e il rischio di svalutazione di mercato delle proprietà.

(membro della XII Commissione Affari sociali della Camera),  
Alessandra Staderini (servizio Educazione finanziaria di Banca d'Italia)

**I dati.** Il report scatterà anche una fotografia della qualità dei crediti con i trend storici dei mutui ipotecari incagliati e in sofferenza e farà il punto sull'efficacia delle misure a supporto delle famiglie: dalle surroghe, alle rinegoziazioni e sospensione delle rate concesse dalle banche. [QUI](#) le info per partecipare.

## **Emergenza mutui, le proposte**

Nel corso dell'iniziativa spazio anche a “**Emergenza Mutui. Quali soluzioni mettere in campo?**”, tavolo di discussione moderato da **Giampaolo Cerri**, caporedattore di VITA, testata del Terzo settore e dell'innovazione sociale. Il primo panel, intitolato “Prima esperienza normativa ad alto impatto sociale”, mira ad individuare e valutare l'impatto delle iniziative a sostegno delle famiglie, come la prima applicazione della **cartolarizzazione a valenza sociale**, il nuovo strumento di salvaguardia del diritto all'abitazione che si aggiunge a surroghe, sospensioni e rinegoziazioni. Previsti gli interventi di **Giulio Della Croce**, notaio in Milano, **Gianfranco Dote**, ceo di *Syho Save Your Home*, **Raffaele Faragò**, ceo di *130 Servicing*, **Ivano Giacomelli**, segretario nazionale Codici, e di **Michele Mariotto**, direttore di Acli Servizi Trentino.

## **Gestione dei crediti deteriorati e soluzioni di impatto**

A seguire, parleranno de “L'impatto negativo sulle famiglie delle attività di gestione dei crediti deteriorati”, **Fabio Cesare**, avvocato esperto della composizione della crisi Camera di Commercio di MI-MB-LO, **Francesco Torre**, avvocato Studio Gentili&Partners, **Alessandra Scerra**, amministratore Esdebitami Retake, **Fabio Stupazzini**, managing director A&F. Nell'ultimo tavolo, intitolato “La risposta delle istituzioni”, saranno presenti **Giovanni Luca Cannata**, vicepresidente della V Commissione Bilancio, Tesoro e Programmazione, **Carmen Letizia Giorgianni**, membro della V Commissione Bilancio, Tesoro e Programmazione, **Gian Antonio Girelli**, membro della XII Commissione Affari Sociali della Camera, **Anna Rita Patriarca**, membro della XII Commissione Affari Sociali della Camera e **Alessandra Staderini**, Servizio Educazione Finanziaria di Banca d'Italia.

Alle istituzioni, alle parti politiche e ai rappresentanti del mondo creditizio che interverranno al panel sarà chiesto di valutare soluzioni di benefico impatto sociale più incisive di quelle attualmente disponibili, soprattutto sui mutui incagliati o a sofferenza delle famiglie, come l'applicazione a carattere sistemico della cartolarizzazione a valenza sociale per garantire un benefico impatto sociale.

*In apertura foto di [Luke Stackpoole](#) per Unsplash*