

## 'Emergenza mutui. Quali soluzioni mettere in campo?'

LINK: <https://www.vita.it/agenda/emergenza-mutui-quali-soluzioni-mettere-in-campo/>

'Emergenza mutui. Quali soluzioni mettere in campo?' Piazza Montecitorio, 131, Roma. Aggiungi al calendario. Iscriviti. Condividi questo evento. Link copiato! Presentazione 2° edizione dell'Osservatorio **SalvaLaTuaCasa** e Panel di discussione Mercoledì 8 novembre sarà presentata in anteprima - in diretta streaming e in presenza alla Sala Capranichetta dell'Hotel Nazionale (piazza Montecitorio, 131 Roma) - la seconda edizione dell'Osservatorio **SalvaLaTuaCasa**, realizzato da Nomisma con il contributo di Save Your Home, Società Benefit che aiuta le persone con mutui in sofferenza a 'salvare' la propria casa dalla 'svendita' in asta. L'Osservatorio **SalvaLaTuaCasa** indaga la situazione economica delle famiglie italiane, afflitte dal caro vita e impossibilitate a sostenere le rate del mutuo, approfondendo in particolare: la situazione del mercato immobiliare italiano e, in particolare, delle famiglie alle prese con l'aumento di affitti e rate del mutuo. L'evoluzione delle aste immobiliari tra 2019 e 2023 e il rischio di svalutazione del valore di mercato delle proprietà. La

fotografia della qualità dei crediti: trend storici dei mutui ipotecari incagliati (Utp) e in sofferenza (Npl). L'efficacia delle misure a supporto delle famiglie: surroghe, rinegoziazioni e sospensione delle rate concessi dalle banche. A seguire si svolgerà il tavolo di discussione 'Emergenza Mutui. Quali soluzioni mettere in campo?' che mira ad individuare e valutare l'impatto delle iniziative a sostegno delle famiglie, come la prima applicazione della cartolarizzazione a valenza sociale, il nuovo strumento di salvaguardia del diritto all'abitazione che si aggiunge a surroghe, sospensioni e rinegoziazioni. Alle istituzioni, alle parti politiche e ai rappresentanti del mondo creditizio che intervengono al panel sarà chiesto di valutare soluzioni di beneficio impatto sociale più incisive di quelle attualmente disponibili, soprattutto sui mutui incagliati o a sofferenza delle famiglie, come l'applicazione a carattere sistemico della cartolarizzazione a valenza sociale per garantire un beneficio impatto sociale. Programma dalle ore 11 alle ore 11.30 Presentazione dei

dati della seconda edizione 2023 dell'Osservatorio **SalvaLaTuaCasa**. Roberta Gabrielli - Head of marketing and business processes di Nomisma. Roberto Anedda - Senior Advisor Nomisma dalle ore 11.30 alle ore 13 'Emergenza mutui. Quali soluzioni mettere in campo?' Panel moderato da Giampaolo Cerri, Capo Redattore di Vita - testata del Terzo Settore e dell'Innovazione Sociale. Panel 'Prima esperienza normativa ad alto impatto sociale' In via di definizione. Panel 'L'impatto esg della cartolarizzazione a valenza sociale' In via di definizione. Panel 'la risposta delle istituzioni' On. Giovanni Luca Cannata - Vicepresidente della V Commissione Bilancio, Tesoro e Programmazione. On. Carmen Letizia Giorgianni - Membro della V Commissione Bilancio, Tesoro e Programmazione. On. Gian Antonio Girelli - Membro della XII Commissione Affari Sociali della Camera. On. Anna Rita Patriarca - Membro della XII Commissione Affari Sociali della Camera. Alessandra Staderini - Servizio Educazione Finanziaria di Banca d'Italia.