

## Dote, Saveyourhome, sui rialzi Bce: "Cartolarizzazione a valenza sociale soluzione valida per le famiglie"

LINK: <https://requadro.com/dote-saveyourhome-sui-rialzi-bce-cartolarizzazione-a-valenza-sociale-soluzione-valida-per-le-famiglie/>



Dote, Saveyourhome, sui rialzi Bce: "Cartolarizzazione a valenza sociale soluzione valida per le famiglie" Di: Redazione Data: 27 Luglio 2023 Share post: 'L'ulteriore rialzo dei tassi di interesse da parte della Fed statunitense è un evento cui siamo ormai abituati nell'era post Covid, quando l'autorità è ufficialmente uscita dall'era dei tassi a zero per contrastare la crescente inflazione\_' - sottolinea Gianfranco Dote, ceo di SaveYourHome, startup fintech che collabora con **Esdebitami Retake**. 'L'autorità europea ha dovuto confrontarsi con lo stesso problema ed ha seguito la Fed a distanza di pochi mesi. Potremo verificare con la seduta odierna se la BCE confermerà il trend. Il robusto incremento sembra aver prodotto risultati apprezzabili anche se non decisivi sull'inflazione, con l'inversione di rotta verso il ribasso, sia negli Stati Uniti sia in Europa. Tuttavia, ed è

questo il risvolto che osserviamo con maggiore attenzione, l'aumento dei tassi di interesse da parte delle autorità ha determinato un aumento molto significativo delle rate dei mutui ipotecari a tasso variabile, un aumento che imprese e famiglie rischiano di non riuscire a seguire. Una crescita fino al 50% dell'importo delle rate, infatti, rappresenta un cambiamento troppo significativo delle condizioni sulla base delle quali il debito era stato richiesto ed accordato'. Prosegue Dote. 'Secondo l'Osservatorio **SalvaLaTuaCasa**, realizzato da Nomisma per **Esdebitami Retake**, una famiglia su quattro pensa di non riuscire più a pagare il proprio mutuo già nei prossimi mesi. Le banche che hanno concesso i mutui, d'altro canto, rischiano di dover classificare quote sempre più significative del portafoglio come crediti deteriorati (NPL). E di dover agire di conseguenza

escutando le garanzie ipotecarie e portando gli immobili all'asta, o cedendo le posizioni attraverso le cartolarizzazioni. In questo scenario, il nuovo strumento della cartolarizzazione a valenza sociale rappresenta per le famiglie italiane una soluzione molto valida, e auspichiamo che le istituzioni nazionali di riferimento (Governo, Banca d'Italia e ABI in particolare) ne valorizzino l'esistenza come strumento di salvaguardia del diritto all'abitazione, chiedendo alle banche di valutarlo insieme alle altre possibili soluzioni delle surroghe, delle sospensioni e delle rinegoziazioni, non sempre possibili. Gli investitori ESG disponibili a rinunciare ad una parte della remunerazione a fronte di un impatto sociale positivo sono numerosi, come testimonia l'avvio operativo di Syho Save Your Home, il primo veicolo di cartolarizzazione a valenza sociale in Italia". Conclude