

MUTUI: RATA MENSILE ASSORBE 60% REDDITO FAMIGLIE (ESDEBITAMI RETAKE)

13/07/2023 13:16

ROMA (MF-NW)--La forte impennata dei tassi d'interesse genera aumenti rilevanti delle rate di rimborso, che spesso riducono in misura drammatica il reddito residuo disponibile delle famiglie, compromettendone sia le possibilità di spesa e risparmio, sia la capacità stessa di effettuare un regolare rimborso dei finanziamenti in essere. Il peso della rata mensile è arrivato a incidere fino a quasi il 60% del reddito netto mensile raggiungendo livelli di allerta per le fasce di reddito che vanno dai 1.200 ai 1.900 euro netti mensili. È quanto emerge dai dati dell'Osservatorio SalvaLaTuaCasa di Esdebitami Retake, realizzato in collaborazione con Nomisma e con il contributo di Save Your Home. Chi ha sottoscritto un mutuo a 20 anni nel 2013 e aveva una rata a 590 a maggio 2023 si trova a pagare 758 (+28%) e a ottobre la rata potrebbe essere di 797 euro (+35%). Tra i 3,5 milioni di famiglie che hanno un mutuo in corso (per un valore complessivo di oltre 430 miliardi di euro) molte scelgono di allungare la durata del mutuo come soluzione per ridurre l'importo rata e rientrare nei parametri di finanziabilità. Secondo l'indagine di Esdebitami Retake questa situazione potrebbe favorire nel prossimo periodo un aumento del numero delle aste giudiziarie che, dopo il picco del 2019 con 160.594 aste, ha subito una battuta d'arresto (nel 2022 le aste sono state 125.752 anche grazie all'applicazione di strumenti di sostegno, come la moratoria). Nei primi 6 mesi del 2022 il numero di aste fissate è stato superiore allo stesso periodo dell'anno precedente, effetto principalmente legato alla pubblicazione dei nuovi esperimenti di vendita per le procedure esecutive un tempo sospese come misura di emergenza in periodo Covid. L'aumento di aste esperite è calato nel secondo semestre, e in modo particolare nell'ultimo trimestre. Questo è stato causato dal fatto che alle procedure sospese nella fase di vendita si è dovuto recuperare il passo con tutte le procedure esecutive sospese nelle fasi preliminari di vendita. com fine MF NEWSWIRES (redazione@mfnewswires.it)