

**La Lente**di **Claudia Voltattorni**

## Mutui, all'asta 400 mila case di famiglie in difficoltà

**R**ialzo dei tassi, inflazione, redditi sempre più bassi. E chi ha scelto mutui a tasso variabile (saliti in un anno ai livelli di 10 anni fa) per acquistare casa rischia di non riuscire a pagare. L'allarme è di Nomisma e **Save your home** nell'«Osservatorio Salva la tua casa» in cui stimano che una rata mensile di mutuo a tasso variabile arriva a pesare fino al 60% del reddito netto di una famiglia. Con effetti gravi. Nei primi 9 mesi del 2023 le richieste di mutui immobiliari sono scese del 40%, così come le compravendite di abitazioni (-16%). E sono 400 mila le famiglie con una casa all'asta. E nel 2024 il numero delle aste aumenterà del 10%.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

