

## SAVE YOUR HOME S.R.L. SOCIETA' BENEFIT

\*\*\*\*\*

### RELAZIONE ANNUALE SUL PERSEGUIMENTO DEL BENEFICIO COMUNE

**ANNO 2021**

*(La presente relazione è stata redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 382 della L.208/2015 e viene allegata al bilancio di esercizio chiuso alla data del 31.12.2021)*

\*\*\*\*\*

La Società si è costituita in data 6 agosto 2020 con atto del Notaio Fabrizio Santosuosso di Brescia, rep.n.69.499/39.973, assumendo la qualifica di Società Benefit ai sensi della Legge 30.12.2015, n. 208 (c.d. legge di stabilità 2016), art.1 commi dal 376 al 384.

Nell'oggetto sociale sono state quindi inserite le seguenti finalità di beneficio comune, intendendo operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interesse:

- ❖ promuovere e diffondere, in ogni ambito della vita sociale e nelle Istituzioni, la cultura della solidarietà in favore di soggetti che si trovano in difficoltà finanziarie ed economiche sotto il profilo della corretta gestione delle posizioni di indebitamento;
- ❖ curare una effettiva sensibilizzazione a tutti i livelli (sociale, culturale ed istituzionale) sulle problematiche legate alla effettiva salvaguardia del "diritto alla casa", quale obiettivo della tutela del risparmio di cui all'art. 47 della Costituzione della Repubblica Italiana e quale sancito dall'art. 25 della Dichiarazione Universale dei Diritti Umani (adottata dall'Assemblea Generale dell'ONU il 10/12/1948)
- ❖ promuovere l'educazione delle famiglie consumatrici e dei cittadini in genere alla corretta gestione economica delle risorse finanziarie disponibili.

L'Assemblea dei Soci ha poi proceduto in data 26.11.2021 alla nomina di un Consiglio di Amministrazione e conferendo al Consigliere Luigi Ursino l'incarico di Responsabile della funzione del perseguimento del beneficio comune (Attività Benefit); quest'ultimo redige pertanto la presente relazione.



**a) Obiettivi specifici, modalità e azioni attuati dagli amministratori per il perseguimento delle finalità di beneficio comune**

Occorre precisare che fin dalla sua costituzione la Società intende proporre ai Clienti come primo obiettivo quello di salvaguardare la serenità familiare, aiutandoli a tutelare da aggressioni giudiziali la propria casa, il proprio reddito e più in generale il proprio patrimonio.

Le attività svolte nel corso del primo anno di effettiva operatività sono state tese prevalentemente all'aspetto organizzativo ed alla creazione della struttura che dovrà occuparsi di far fronte al disagio economico e sociale che scaturirà dalla riattivazione delle procedure esecutive immobiliari successivamente alla cessazione dello stato di emergenza pandemica da Covid-19. Gli anni 2020-2021, infatti, sono stati contraddistinti dalla decretazione "anti pignoramento" che, da un lato, ha impedito l'attivazione di nuove procedure (quindi mettendo di fatto in stand by i nuovi pignoramenti e le nuove udienze per l'effettiva messa in asta dei beni immobili) e, dall'altro, ha sospeso le procedure esecutive e le aste di tutte le unità residenziali adibite a dimora principale: con la cessazione degli effetti di tale decretazione governativa si avrà una riattivazione a livello nazionale di oltre 120.000 aste immobiliari.

La società è stata iscritta nell'elenco delle Società Benefit presente sul Sito di informazione curato dalle due non profit B Lab e AssoBenefit.

**b) Valutazione dell'impatto generato in termini di beneficio comune**

Per valutare l'impatto generato dalla propria attività, la Società ha deciso di utilizzare lo standard di cui al *B Impact Assessment (BIA)*, strumento sviluppato e reso disponibile dalla statunitense B Lab (<http://www.bimpactassessment.net>), adottato da oltre 55.000 aziende nel mondo, il quale soddisfa i richiesti requisiti di correttezza, trasparenza e completezza.

In esito alla valutazione compiuta sui dati della Società, inseriti relativamente al periodo fino al 31.12.2021, la Save Your Home S.r.l. Società Benefit ottiene un punteggio complessivo di Impatto Benefit pari a 47,7 a fronte degli 80 punti necessari per il riconoscimento della qualità di B Corp.

Resta quindi fermo l'obiettivo di migliorare la complessiva valutazione per ottenere in un prossimo futuro tale fondamentale riconoscimento.

**c) Descrizione dei nuovi obiettivi che la società intende perseguire nell'esercizio successivo**

Gli obiettivi che si intende perseguire nel corso dell'esercizio 2022 sono rilevabili dall'esame dello stesso business model della Società che prevede:

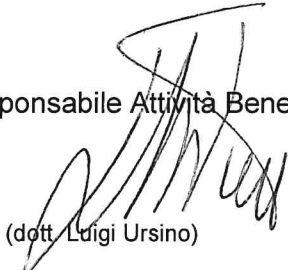


- promozione e diffusione della cultura della solidarietà in favore di soggetti che si trovano in difficoltà economica;
- devoluzione del 3% delle fee ricavate dall'attività ad una Onlus che pagherà i primi 3 mesi di affitto a un debitore che non ha potuto accedere al rent-to-buy ed invito per tutti gli stakeholder a fare lo stesso rispettando un protocollo di intesa a tutela della finalità benefit;
- restituzione al Cliente / debitore di tutta la plusvalenza derivante dalla rivendita dell'immobile a terzi;
- effettiva sensibilizzazione a tutti i livelli (mass media, opinione pubblica, cittadinanza) sulle problematiche della salvaguardia del "diritto alla casa" e promozione di una educazione delle famiglie consumatrici e dei cittadini in genere alla corretta gestione economica delle risorse finanziarie disponibili.

La Società curerà la realizzazione e messa on line di un sito internet, che avrà una sezione dedicata alla propria attività benefit.

Per la migliore conoscenza e diffusione dei suoi servizi sul territorio nazionale la Società si avvarrà della collaborazione in esclusiva con la Esdebitami Retake S.p.A. SB e della sua rete di consulenti e presidi sul territorio, società benefit a sua volta specializzata in materia di soluzione delle crisi da sovraindebitamento delle famiglie italiane. La Esdebitami Retake S.p.A. SB supporterà il progetto S.Y.HO. proponendolo tra le possibili soluzioni alle crisi da sovraindebitamento in tutte le ipotesi in cui le stesse coinvolgono unità abitative dei debitori.

F.to: Il Responsabile Attività Benefit



(dott. Luigi Ursino)

Stai pianificando un viaggio verso la certificazione?  
Ulteriori informazioni sulla sequenza temporale e sul processo

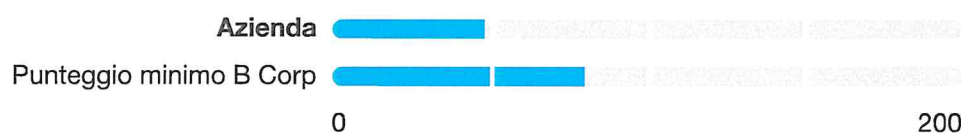
## Valutazione di impatto

Punteggio complessivo: **B Impact Score**



### Save Your Home S.r.l. Società Benefit

Data di fine dell'anno fiscale  
**December 31st, 2021**



#### Governance

Scopra in che modo l'azienda può migliorare le politiche e pratiche pertinenti alla propria missione, all'etica, la responsabilità e trasparenza.

DOMANDE RISPOSTE PUNTEGGIO GENERALE  
19/19 **5.1**



#### Lavoratori

Scopra in che modo l'azienda può contribuire al benessere finanziario, fisico, professionale e sociale dei propri lavoratori.

DOMANDE RISPOSTE PUNTEGGIO GENERALE  
33/33 **17.7**



#### Comunità

Scopra in che modo l'azienda può contribuire al benessere economico e sociale delle comunità in cui opera.

DOMANDE RISPOSTE PUNTEGGIO GENERALE  
26/26 **17.7**



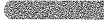
## **Ambiente**

DOMANDE RISPOSTE PUNTEGGIO GENERALE

19/19

3.1

Scopra in che modo l'azienda  
può migliorare la propria gestione  
ambientale in generale.



## **Clienti**

DOMANDE RISPOSTE PUNTEGGIO GENERALE

28/28

3.8

Scopra in che modo l'azienda  
può migliorare il valore che crea  
per i clienti e consumatori diretti  
dei propri prodotti e servizi.

